

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס': 5/12

חוזה מס': 5/12

להפעלת חניונים:

"בית הדר ב"

"הרכבת"

אוגוסט 2012

הדפיק מלאחר האינטרנט www.ahuzot.co.il

תנאי המכרז

1. הזמנה להציע הצעות

אחוזות החוף בע"מ מזמינה בזאת הצעות להפעלת שני חניונים, למשך תקופה של שנתיים ימים (24 חודשים), עם אופציה השמורה לאחוזות החוף בע"מ בלבד להאריך תקופה זו לתקופה נוספת של שנה (12 חודשים), והכל כמפורט במסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן).

2. הגדרות; פרשנות

2.1 בתנאי המכרז ובטופס ההצעה למכרז (כהגדרת מונחים אלה להלן) יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

"אחוזות החוף" - אחוזות החוף בע"מ.

"בעל שליטה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

"דמי ההפעלה השנתיים" - הסכום (לא כולל מע"מ) שישתלם לאחוזות החוף על ידי הזוכה תמורת הפעלת החניונים בגין כל שנה (12 חודשים) במהלך תקופת ההפעלה.

"הזוכה" - מי שהצעתו זכתה במכרז.

"החניון" - כל אחד מן החניונים הבאים:

א. חניון "בית הדר ב" - המצוי בגוש 7446 חלקה: 26 ברחוב הרכבת 20 בתל אביב, ואשר גבולותיו הם:

במזרח: בניין משרדים;

במערב: רחוב החשמל;

בדרום: בניין ממסי;

בצפון: רחוב הרכבת.

בשטח (ברוטו) של כ- 463 מ"ר, ובו כ- 19 מקומות חניה מסומנים.

משמש כחניון "קרוב לבית".

ב. חניון "הרכבת" - המצוי בגוש 7446 חלקה: חלק מ- 26, ברחוב הרכבת 18 ו- 16 בתל אביב, ואשר גבולותיו הם:

במזרח: רחוב החשמל;

במערב: בנין משטרת ישראל לשעבר (שק"מ);

בדרום : בנין משטרת ישראל לשעבר ;

בצפון : רחוב הרכבת.

בשטח (ברוטו) של כ- 499 מ"ר, ובו כ- 31 מקומות חניה מסומנים.

משמש כחניון "קרוב לבית".

כל שני החניונים דלעיל, ביחד.

"החניונים" -

המועד הנקוב בסעיף 6.6.1 לתנאי המכרז להלן, המהווה את המועד האחרון שבו ניתן להגיש הצעות למכרז, או כל מועד אחר שיקבע על ידי אחוזות החוף בהתאם לתנאי המכרז.

"המועד האחרון להגשת הצעות" -

המועד שתקבע אחוזות החוף ושהודעה לגביו תמסר לזוכה, ביחד עם ההודעה על זכייתו במכרז, להשלמת ביצוען על ידיו של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, ואשר יהא 7 (שבעה) ימים לפחות לאחר המועד שבו תימסר למפעיל הודעת הזכייה (כהגדרתה להלן).

"המועד הקובע" -

מכרז זה, מספר 5/12.

"המכרז" -

עיריית תל אביב – יפו.

"העירייה" -

הצעה המוגשת למכרז בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

"הצעה" -

הצעה אחת המוגשת על ידי ומטעם יותר ממציע אחד, אך לא יותר מאשר שני מציעים בהצעה אחת.

"הצעה משותפת" -

פעולות שעל הזוכה לבצע קודם לתחילת הפעלת החניונים על ידיו, ואשר ביצוען במלואן ובמועדן על ידיו, מהווה תנאי מקדמי לחתימתה של אחוזות החוף על חוזה ההפעלה ולהעמדת החניונים לרשותו על ידי אחוזות החוף לשם תחילת הפעלתם על ידיו, והכל כאמור בסעיף 12.3 לתנאי המכרז להלן.

"התחייבויות מקדימות לתחילת ההפעלה" -

ועדת המכרזים של אחוזות החוף.

"ועדת המכרזים" -

חוזה להפעלת החניונים, על נספחיו, המצורף כנספח ג לתנאי המכרז.

"חוזה ההפעלה" -

טופס ההצעה למכרז, על נספחיו, המצורף כנספח א לתנאי המכרז.

"טופס הצעה למכרז" -

כל אחד מן המציעים מטעמם מוגשת ההצעה המשותפת.

"יחידה המציע בהצעה משותפת" -

ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר.

"ימי עסקים" -

- "כשיר שני" -** מי שועדת המכרזים הכריזה עליו (אם הכריזה) כעל כשיר שני לזכייה במכרז.
- "כשיר שלישי" -** מי שועדת המכרזים הכריזה עליו (אם הכריזה) כעל כשיר שלישי לזכייה במכרז.
- "מדד" -** מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
- "מחירי המינימום" -** הסכומים הנקובים בסעיף 9.1 לתנאי המכרז להלן, המהווים מחירי מינימום לדמי ההפעלה השנתיים שמציע רשאי להציע במסגרת הצעה לגבי החניונים, כמפורט בסעיף 9 להלן.
- "מסמכי המכרז" -** המסמכים המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז להלן המהווים את חוברת המכרז, לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז שתמסור אחוזות החוף לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז.
- "מציע" -** מי שהגיש הצעתו למכרז.
- "משרדי אחוזות החוף" -** משרדי אחוזות החוף ברחוב גרשון 6, תל-אביב.
- "ערבות המכרז" -** ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד (כהגדרת מונח זה לעיל), בלתי מותנית, ובנוסח המצורף **כנספח "ב"** לתנאי המכרז, להבטחת קיום הצעת המציע על ידיו.
- "תנאי המכרז" -** מסמך זה.
- "תקופת ההפעלה" -** תקופה בת שנתיים ימים (24 חודשים), שתחילתה במועד הקבוע בתוספת לחוזה (נספח ג' 1 לחוזה), כפוף לכל שינוי במועד זה, שאחוזות החוף תורה עליו בהתאם ובכפוף להוראות חוזה ההפעלה.
- 2.2 המילים **"אחוזות החוף תהא רשאית"** במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לאחוזות החוף לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.3 כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי המכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

3 . חוברת המכרז

המסמכים המפורטים להלן כלולים בחוברת המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז :

3.1 תנאי המכרז (מסמך זה).

- 3.2 טופס הצעה למכרז, על נספחיו.
- 3.3 נוסח ערבות המכרז.
- 3.4 חוזה ההפעלה, על נספחיו.
- 3.5 מעטפת המכרז, שעליה יצוין מספרו של המכרז (להלן – "מעטפת המכרז").

4 . רכישת חוברת המכרז

- 4.1 עותק ממסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי אחוזות החוף תמורת סך של **1,500** ש"ח, כולל מע"מ כדין (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז"). לתשומת ליבכם, משרדי החברה יהיו סגורים בימים **16.08.12 עד 25.08.12 לרגל חופשה מרוכזת**. על-כן, לא ניתן יהיה לרכוש עותק ממסמכי המכרז בימים אלו.
- 4.2 **דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו**, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף בנסיבות המפורטות בסעיפים 14.1.1 – 14.1.3 לתנאי המכרז להלן.
- 4.3 אי הגשת הצעה על ידי רוכש חוברת המכרז מכל סיבה שהיא או אי זכיית מציע במכרז לא יזכו את רוכש חוברת המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 4.4 מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של אחוזות החוף, היא נמסרת לרוכשים אותה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, והרוכשים אותה לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 4.5 בד בבד עם רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לאחוזות החוף מען למסירת הודעות עבורו, וכן יאשר לאחוזות החוף בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

5 . תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

- 5.1 שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בכתב למשרדי אחוזות החוף, ובלבד שהן תימסרנה לאחוזות החוף עד ולא יאוחר מיום **27.08.12 שעה 12:00**. שאלות הבהרה שתימסרנה לאחוזות החוף לאחר מועד זה לא תענינה.
- 5.2 אחוזות החוף תהא רשאית ליתן תשובות לשאלות ההבהרה ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם עד ולא יאוחר מיום עסקים אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 5.3 כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון שיעשו כאמור, אם יעשו, על ידי אחוזות החוף יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויובאו לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז בדרך הקבועה למתן הודעות על ידי אחוזות החוף בתנאי המכרז.

6 . הגשת הצעה למכרז

- 6.1 הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר וענין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז.

6.2 אופן הגשת הצעה

- 6.2.1 על המציע להגיש הצעה הכוללת את מסמכי המכרז ואת כל יתר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 6.4 לתנאי המכרז להלן.
- 6.2.2 המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.
- 6.2.3 הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.
- 6.2.4 הצעה תוגש, אך ורק, ועל ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז (ובמקרה של הצעה משותפת - ובלבד שאחד מיחיד המציע בהצעה המשותפת מקיים תנאי זה) ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.
- 6.2.5 על המציע למלא את הצעתו בכתב יד ברור או בהדפסה.
- 6.2.6 מסמכי המכרז, וכן כל יתר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 6.4 לתנאי המכרז להלן, חייבים להיות חתומים על ידי המציע (ו/או על ידי אחר מטעמו, כגון עורך דין או רואה חשבון, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז). דפים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד.
- 6.2.7 אחוזות החוף תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי אחוזות החוף.
- 6.2.8 אחוזות החוף תהא רשאית לזמן אליה מציעים, כולם או חלקם, כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או ברור פרטים ו/או השלמת מסמכים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על מנת לבחון את המציעים ואת הצעותיהם.

6.3 הצעה משותפת

- 6.3.1 הצעה למכרז יכול שתוגש כהצעה משותפת.
- 6.3.2 בהצעה משותפת – ייחתמו מסמכי המכרז, באופן הנדרש במסמכי המכרז, על ידי כל אחד מיחיד המציע בהצעה המשותפת.
- 6.3.3 בהצעה משותפת – ימנו יחיד המציע בהצעה המשותפת נציג אחד מביניהם (אדם ולא תאגיד), אשר יחייב בפעולותיו את יחיד המציע בהצעה משותפת, ביחד ולחוד. מינוי,

כאמור, יעשה באמצעות חתימה על כתב הסמכה, בנוסח זהה לנוסח המצורף כנספח "א/2" לטופס ההצעה.

6.3.4 הוגשה הצעה משותפת, יהיו יחידי המציע בהצעה משותפת אחראים, ביחד לחוד, לקיומן, במלואן ובמועדן, של כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז, אולם זכויותיהם של יחידי המציע בהצעה המשותפת, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, תהיינה ביחד בלבד.

6.3.5 הוכרזה ההצעה המשותפת כהצעה הזוכה במכרז, יהיו יחידי המציע בהצעה משותפת אחראים, ביחד לחוד, לקיומן, במלואן ובמועדן, של כל התחייבויותיהם הנובעות מהכרזתם כזוכים במכרז, על פי מסמכי המכרז, אולם זכויותיהם של יחידי המציע בהצעה המשותפת, כולן או חלקן, הנובעות מהכרזתם כזוכים במכרז, על פי מסמכי המכרז, תהיינה ביחד בלבד.

6.4 מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, **בנוסף למסמכי המכרז**, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

6.4.1 אישור מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, או העתק נאמן למקור של אישור כנ"ל, המעיד שהמציע (ובמקרה של הצעה משותפת - כל אחד מיחידי המציע בהצעה המשותפת) מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

6.4.2 היה המציע (ובמקרה של הצעה משותפת - כל אחד מיחידי המציע בהצעה המשותפת) תאגיד - יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

6.4.2.1 אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר שם התאגיד, שמות, מספרי זהות וכתובות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד, שמות, מספרי זהות וכתובות של מנהלי התאגיד ושמות ומספרי זהות של כל מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

היה התאגיד שותפות - יצויין באישור האמור לעיל, בנוסף על כל האמור בסעיף 6.4.2.1 קטן זה לעיל, מי הם השותפים בשותפות, ומיהו השותף הכללי בשותפות.

6.4.2.2 העתקים נאמנים למקור, מאושרים על ידי עורך דין או רואה חשבון, של תעודת ההאגד של התאגיד ושל מסמכי ההתאגדות שלו.

6.4.3 מסמכים המעידים על ניסיון קודם של המציע (או של מנהליו, אם הינו תאגיד) - ובמקרה של הצעה משותפת, של כל אחד מיחידי המציע בהצעה המשותפת - בהפעלת חניונים **שאינם מנוהלים על ידי אחוזות החוף**, לרבות המלצות שקיבל לגבי ניהול חניונים כאמור על ידו בעבר ובהווה, תוך פרוט גודלם של החניונים והתפקיד שנטל בניהולם. למען הסר

ספק, מובהר בזה, כי צירוף מסמכים בדבר נסיון קודם בהפעלת חניונים המנוהלים על ידי אחוזות החוף נתון לשיקול דעתו של המציע, ואינו הכרחי.

6.5 המען להגשת הצעות

על המציעים להגיש את מסמכי המכרז, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה עליה רשום מספר המכרז בלבד, ולמסור את המעטפה **במסירה אישית או על ידי בא-כח**, בהגשה לתיבת המכרזים שבקומה רביעית במשרדי אחוזות החוף ברח' גרשון שץ 8 ת"א, בימים א'-ה' בין השעות 8:00 - 16:00 בלבד. לתשומת ליבכם, משרדי החברה יהיו סגורים בימים 16.08.12 עד 25.08.12 לרגל חופשה מרוכזת.

המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.

6.6 המועד האחרון להגשת הצעות

6.6.1 **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו יום ג' ה- 04.09.12, עד שעה: 11:00.** מודגש, כי בימים 16.08.12 עד 25.08.12 לא ניתן יהיה להגיש הצעות למכרז, עקב חופשה מרוכזת.

6.6.2 הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

6.6.3 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, אחוזות החוף תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה אחוזות החוף כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

6.6.4 לאחוזות החוף לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

7. תוקפה של הצעה

כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד ליום 04.12.12.

8. ערבות המכרז

8.1 כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו את ערבות המכרז (בנוסח זהה לנוסח הכלול במסמכי המכרז).

8.2 ערבות המכרז תהיה על סך בש"ח, השווה ל-20% (עשרים אחוז) מהסכום הכולל של דמי ההפעלה השנתיים (לא כולל מע"מ), המוצעים על ידי המציע בהצעתו, לגבי כל החניונים ביחד.

8.3 שם המבקש בכתב ערבות המכרז יהא זהה לשם המציע. במידה ומוגשת הצעה משותפת, יצוין בשם המבקש שמם של שני המציעים במשותף ולא די בציון שם אחד מן המציעים בלבד.

8.4 ערבות המכרז, יש לצרף להצעה את הערבות המקורית.

8.5 בכפוף לאמור בסעיף 12.6 לתנאי המכרז להלן, ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מיום הגשת ההצעה על ידי המציע ועד ליום 04.12.12, אלא אם כן הוחזרה למציע קודם למועד זה על ידי אחוזות החוף, כאמור בסעיף 8.8 לתנאי המכרז להלן.

8.6 הוספת תנאי לנוסח ערבות המכרז, לפיו ערבות המכרז אינה ניתנת להסבה או להעברה, נתונה לשיקול דעתו של המציע.

8.7 הוספת תנאי לנוסח ערבות המכרז, לפיו דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבות המכרז, נתונה לשיקול דעתו של המציע.

8.8 החזרת ערבות המכרז

8.8.1 אחוזות החוף תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה (למעט הכשיר השני והכשיר השלישי, אם וככל שהוכרזו), בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד בו הוכרז על הזוכה.

8.8.2 ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי אחוזות החוף במועד הקובע, כנגד ביצוע במלואו, על ידי הזוכה, של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה.

8.8.3 אלא אם הוכרז מי מהם כזוכה כאמור בסעיף 11 לתנאי המכרז להלן (שאז יחולו על מי מהם שהוכרז כזוכה כאמור כל ההוראות החלות על הזוכה), תוחזרנה ערבויות המכרז של הכשיר השני ושל הכשיר השלישי על ידי אחוזות החוף, לפי דרישה, תוך 21 (עשרים ואחד) ימים ממועד תחילת תקופת ההפעלה.

8.9 חילוט ערבות המכרז

8.9.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואו ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדימות לתחילת ההפעלה.

8.9.2 ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתמסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת אחוזות החוף, ומבלי שאחוזות החוף תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

9 . מחירי מינימום

9.1 נקבע בזה מחיר מינימום בגין הפעלת שני החניונים ביחד, לכל שנה (12 חודשים) של תקופת ההפעלה כדלקמן:

סך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים).

מחיר המינימום דלעיל אינו כולל מס ערך מוסף.

9.2 הצעה שדמי ההפעלה השנתיים שיוצעו בה לגבי החניונים תהיה נמוכה ממחיר המינימום, תיפסל ולא תידון.

9.3 מחיר המינימום נקבע על פי שיקול דעתה של אחוזות החוף, וזאת, בין היתר, על פי אומדנה והערכותיה. המציע מסכים ומתחייב, כי יהיה מנוע מלטעון כנגד אחוזות החוף טענות כלשהן בדבר אי נכונות ו/או הפרזה ו/או אי התאמה ו/או ליקוי כלשהו בקביעת מחירי המינימום ו/או באופן קביעתם.

9.4 מודגש בזאת, כי דמי ההפעלה ינקבו, אמנם, בהצעת המציע (נספח א' לתנאי המכרז), בגין כל החניונים ביחד, אולם, סכום דמי ההפעלה השנתיים יחולק כך שבגין כל חניון בנפרד יגבה חלק יחסי ממנו, בהתאם למס' מקומות החנייה בכל חניון, המפורט במקום המיועד לכך בנספח ג'1 לחוזה ההפעלה הרלוונטי לכל חניון מן החניונים.

10 . שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

10.1 אחוזות החוף תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

10.2 אחוזות החוף תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

10.3 בבחינת ההצעות, אחוזות החוף תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

10.3.1 ניסיונו של המציע בהפעלת חניונים בעבר.

10.3.2 ניסיון העבר של אחוזות החוף ו/או העיריה ו/או כל חברה עירונית שהיא בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן 10.3.2 זה לעיל, מובהר בזה, כי הפרה יסודית של חוזה להפעלת חניון בעבר, בכלל, ו/או אי פינוי חניון במועד ו/או אי תשלום בהתאם להוראות חוזה כאמור ו/או נקיטת הליכים משפטיים בקשר עם הפרות כאמור על ידי מציע, בפרט, יהוו גורם מכריע בשיקולי אחוזות החוף לפסילת הצעה.

10.3.3 סבירות הצעתו של המציע ויכולתו לעמוד בה במהלך כל תקופת ההפעלה.

10.3.4 סכום דמי ההפעלה השנתיים שהוצע על ידי המציע בהשוואה למחירי המינימום.

10.3.5 מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע (ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו), וכן מידע המובא לידיעתה של אחוזות החוף בתצהיר המצורף כנספח "א1" לטופס ההצעה למכרז.

10.3.6 העובדה שההצעה לוקה בשגיאות.

10.3.7 התרשמות כי ההצעה מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

- 10.3.8 העובדה שהמציע לא נקב בסכום המוצע על ידו כדמי הפעלה שנתיים ו/או לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.
- 10.3.9 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.
- 10.3.10 יכולתו של המציע למלא אחר תנאי המכרז.

10.4 הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שאחוזות החוף תהא רשאית להתחשב בהם.

10.5 מובהר ומודגש בזאת, כי בהתאם להחלטת דירקטוריון אחוזות החוף, בישיבה מס' 3/2008 מיום 29.7.08, בכפוף לשימוע בכתב, יימנע ממפעילים, אשר הוגשו נגדם כתבי אישום ב"פרשת החינונים" לגשת למכרזים של אחוזות החוף.

11 . בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

11.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי ועדת המכרזים. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. במקרים מסויימים, הקבועים בנוהלים הפנימיים של אחוזות החוף, עשוי דירקטוריון אחוזות החוף להתערב, בין היתר, גם בקבלת ההחלטה באשר לזוכה במכרז.

11.2 נבחרה הצעה זוכה, אחוזות החוף תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי.

11.3 תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההחלטה על הזוכה, תודיע אחוזות החוף לכלל המציעים על ההחלטה האמורה (להלן - "ההודעה על תוצאות המכרז").

12 . תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

12.1 הודיעה אחוזות החוף לזוכה על זכייתו במכרז (להלן - "הודעת הזכייה"), יוצרו החל ממועד מתן הודעת הזכייה יחסים חוזיים בין אחוזות החוף לבין הזוכה, שעיקריהם כלולים במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה, והכל בכפוף לזכותה של אחוזות החוף לבטל את הליך המכרז או את זכיית הזוכה, כאמור במסמכי המכרז.

12.2 להודעת הזכייה תצרף אחוזות החוף את העותק המקורי של חוזה ההפעלה (לרבות נספחיו), אשר הוגש על ידי הזוכה במסגרת הצעתו לתיבת המכרזים וכן שני עותקים מצולמים של חוזה ההפעלה (לרבות נספחיו), ותנקוב בהודעת הזכייה במועד הקובע. אחוזות החוף תהא רשאית לדחות את המועד הקובע ובלבד שהמועד החדש שייקבע על ידיה לא יהיה מאוחר ממועד תחילת תקופת ההפעלה. דחתה אחוזות החוף את המועד הקובע כאמור לעיל, ייחשב המועד החדש שנקבע על ידי אחוזות החוף, לכל דבר וענין, כמועד הקובע.

12.3 עד למועד הקובע, ישלים הזוכה את ביצוען במלואן של כל הפעולות הבאות:

- 12.3.1 ימציא לאחוזות החוף את העותק המקורי ואת שני העותקים של חוזה ההפעלה, על נספחים, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, כשהם מבוטלים כדין, וזאת ככל שחובת הביול תחול.
- ככל שתחול חובת הביול, דמי והוצאות הביול יחולו על הזוכה בלבד, והוא ישלם במלואם ובמועדם.
- 12.3.2 ישלם לאחוזות החוף את דמי השימוש בגין המבנים שבחניונים (כהגדרת מונחים אלה בחוזה ההפעלה), כאמור בסעיף 8.1.2 לחוזה ההפעלה.
- 12.3.3 ימציא לאחוזות החוף אישור בכתב מאת הבנק הרלוונטי בדבר קבלת הוראת הקבע (כהגדרת מונח זה בחוזה ההפעלה), כאמור בסעיף 9.1.2 לחוזה ההפעלה.
- 12.3.4 יפקיד בידי אחוזות החוף את המחאות הבטחון (כהגדרת מונח זה בחוזה ההפעלה), כאמור בסעיף 37.3 לחוזה ההפעלה.
- 12.3.5 ימציא לאחוזות החוף את האישור על קיום ביטוחים, נספח "ג2" לחוזה ההפעלה, בגין כל אחד מן החניונים, כאמור בסעיף 28.4 לחוזה ההפעלה.
- 12.3.6 יפקיד בידי אחוזות החוף את הערבות הבנקאית, נספח "ג3" לחוזה ההפעלה, כאמור בסעיף 37.1 לחוזה ההפעלה.
- 12.3.7 יפקיד בידי האחוזות החוף את הערבות האישית, נספח "ג4" לחוזה ההפעלה, כאמור בסעיף 37.2 לחוזה ההפעלה.
- 12.4 בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה על ידי הזוכה, תחתום אחוזות החוף על חוזה ההפעלה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידה של חוזה ההפעלה, על נספחיו.
- 12.5 אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את ההתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לאחוזות החוף זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא אחוזות החוף זכאית במקרה זה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה או חלקה.
- 12.6 נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועד הקובע, מתחייב הזוכה להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז. הזוכה ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז.
- לא האריך הזוכה את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא אחוזות החוף רשאית, מטעם זה בלבד, לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה או חלקה.
- 12.7 אחוזות החוף תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת החלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

12.8 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על אחוזות החוף כל חובה לתשלום כאמור.

13 . פניה לכשיר השני ו/או לכשיר השלישי

13.1 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל חוזה ההפעלה, אחוזות החוף תהא רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה.

13.2 בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, אחוזות החוף תהא רשאית להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה.

13.3 הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות במסמכי המכרז החלות על הזוכה.

14 . ביטול המכרז

14.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית אחוזות החוף לבטל את המכרז על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

14.1.1 לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

14.1.2 אחוזות החוף מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

14.1.3 חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי אחוזות החוף באופן מהותי המצדיק, לדעת אחוזות החוף, את ביטול הליך המכרז.

14.1.4 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

14.2 בוטל המכרז כאמור על ידי אחוזות החוף, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על אחוזות החוף כל חובה לתשלום כאמור, למעט זאת שבמקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף כאמור בסעיפים 14.1.1 – 14.1.3 לעיל, תשיב אחוזות החוף למציע שהצעתו נמצאה כשרה (במקרה של ביטול המכרז בנסיבות האמורות בסעיף 14.1.1 לעיל) או למציעים (במקרה של ביטול המכרז בנסיבות האמורות בסעיפים 14.1.2 או 14.1.3 לעיל) את דמי רכישת חוברת המכרז.

15 . עיון במסמכים

15.1 אחוזות החוף מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30

(שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים באחוזות החוף שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. אחוזות החוף תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.2 העיון במסמכים כאמור בסעיף 15.1 לתנאי המכרז לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה אחוזות החוף.

16 . כללי

16.1 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

16.2 מפה/ות מצבית/ות של שטחי החניונים וסביבתם עומדת/ות לעיונם של רוכשי מסמכי המכרז, בתאום מראש, במשרדי אחוזות החוף.

16.3 הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא המכרז.

16.4 הודעות שתידרש אחוזות החוף לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לאחוזות החוף על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של אחוזות החוף.

כל הודעה שתשלח כאמור על ידי אחוזות החוף כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה – כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה – ביום העסקים שלאחר יום משלוחה.

רוני אבר, מנכ"ל
אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 5/12
חוזה מס' 5/12
להפעלת חניונים בית הדר ב' והרכבת

נספח "א"
לתנאי המכרז

טופס הצעה למכרז

1. **כללי**
- אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לתנאי המכרז, על כל נספחיהם, וכולל אותם כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי זו.
2. **הגדרות**
- בטופס ההצעה למכרז תהיה הגדרתם של המונחים המופיעים בו כהגדרתם בתנאי המכרז, אלא אם כן הקשר הדברים והדבקם מחייב אחרת.
3. **הצהרות והתחייבויות המציע**
- 3.1 הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.2 אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי אחוזות החוף ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את אחוזות החוף ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי אחוזות החוף כאמור בתנאי המכרז.
- 3.3 הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשותפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.4 הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
- 3.5 ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, אחוזות החוף תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בסעיף 10 לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהיר המצורף כנספח "א"1 לטופס ההצעה למכרז. בנוסף, ידוע לי כי בהתאם להחלטת דירקטוריון אחוזות החוף, בישיבה מס' 3/2008 מיום 29.7.08, בכפוף לשימוע בכתב, יימנע ממפעילים אשר הוגשו נגדם כתבי אישום ב"פרשת החניונים" לגשת למכרזים של אחוזות החוף.

- 3.6 ידוע לי, כי אחוזות החוף תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 3.7 ידוע לי, כי אחוזות החוף תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בסעיף 14 לתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית אחוזות החוף לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 3.8 ידוע לי, כי החל ממועד מתן הודעת הזכיה על ידי אחוזות החוף יוצרו יחסים חוזיים בין אחוזות החוף לבין הזוכה, שעיקריהם כלולים במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה, והכל בכפוף לזכותה של אחוזות החוף לבטל את הליך המכרז או את זכיית הזוכה, כאמור במסמכי המכרז.
- 3.9 הנני מצהיר, כי קביעת דמי ההפעלה שנתיים המוצעים על ידי בגין כל אחד מן החניונים כאמור בסעיף 7.1 לטופס ההצעה למכרז להלן ובסעיף 5.1 לתוספת לחוזה ההפעלה (נספח "ג/1") הנושאת את שמו של ותו חניון, נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.10 ידוע לי כי מחירי המינימום הנקובים בסעיף 9 לתנאי המכרז נקבעו על פי שיקול דעתה של אחוזות החוף, וזאת, בין היתר, על פי אומדנה והערכותיה, ואני מסכים ומתחייב, כי אהיה מנוע מלטעון כנגד אחוזות החוף טענות כלשהן בדבר אי נכונות ו/או הפרזה ו/או אי התאמה ו/או ליקוי כלשהו בקביעת מחירי המינימום ו/או באופן קביעתם.
- 3.11 ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, אך למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף בנסיבות המפורטות בסעיפים 14.1.1 – 14.1.3 לתנאי המכרז.
- 3.12 ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של אחוזות החוף, היא נמסרת לרוכשים אותה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.13 ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.14 הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.15 ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את אחוזות החוף, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז.
- 3.16 ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותיי והתחייבויותיי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול אחוזות החוף את הצעתי.

4 . תצהיר

- 4.1 הנני מצרף לטופס ההצעה למכרז, כחלק בלתי נפרד הימנו, תצהיר, בנוסח המצורף כנספח "א/1" לטופס ההצעה למכרז (להלן - "התצהיר").

היה המציע תאגיד - אזי ייתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה במנהלים ו/או בבעלי השליטה בזוכה.

היה והמציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, המנויים בסעיף 4.2 זה לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

היתה ההצעה משותפת - ייתן תצהיר כאמור כל אחד מיחיד המציע בהצעה המשותפת, והאמור בסעיף 4.2 לעיל יחול על כל אחד מיחיד המציע בהצעה המשותפת.

5 . כתב הסמכה

היה ומוגשת על ידינו הצעה משותפת – הננו מצרפים לטופס ההצעה למכרז, כחלק בלתי נפרד הימנו, כתב הסמכה, בנוסח המצורף בנספח "א2" לטופס ההצעה למכרז.

6 . סכום ההצעה

6.1 . לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, **סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידי תמורת הפעלת שני החניונים עבור תקופה של כל שנה (12 חודשים) במהלך תקופת ההפעלה, הינו, כדלקמן (להלן - "דמי ההפעלה השנתיים"):**

עבור חניוני בית הדר ב' והרכבת- סך של _____
(במילים - _____), בתוספת מס ערך מוסף כדין.

מוסכם עליי, כי סכום דמי ההפעלה השנתיים כנקוב לעיל יחולק כך שבגין כל חניון **בנפרד** יגבה חלק יחסי ממנו, בהתאם למס' מקומות החנייה בכל חניון, המפורט במקום המיועד לכך בנספח ג' לחוזה ההפעלה הרלוונטי לכל חניון מן החניונים.

6.2 . ידוע לי, כי הצעה אשר דמי ההפעלה השנתיים המוצעים בה לגבי החניונים יהיו נמוכים ממחיר המינימום לגבי החניונים, תיפסל ולא תידון.

6.3 . ידוע לי, כי דמי ההפעלה השנתיים ישולמו באופן ובתנאים המפורטים בחוזה ההפעלה.

7 . ערבות המכרז

7.1 . כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול בתנאי המכרז, ובסך בש"ח, השווה ל- 20% (עשרים אחוז) מהסכום הכולל של דמי ההפעלה השנתיים (לא כולל מע"מ), המוצעים על ידי לכל שני החניונים **ביחד**.

7.2 . בהתאם לזאת, סכום ערבות המכרז להפעלת החניון המצורפת להצעתי זו הינו סך של _____
(במילים - _____) שקלים חדשים.

7.3 . ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאחר מיום הגשת ההצעה ועד **ליום 04.12.12**, אלא אם כן הוחזרה לי קודם למועד זה על ידי אחוזות החוף, כאמור בסעיף 8.8 לתנאי המכרז.

7.4 . ידוע לי ואני מתחייב, כי באם אוכרוז כזוכה ויתגלה צורך להאריך את תוקף ערבות המכרוז עד למועד הקובע, אאריך את תוקף ערבות המכרוז כאמור, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרוז. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרוז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרוז כנדרש, תהא אחוזות החוף רשאית, מטעם זה בלבד, לבטל את הודעת הזכייה ואת זכיית הזוכה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרוז, כולה או חלקה.

7.5 . ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית לחלט את ערבות המכרוז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרוז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרוז, ו/או במידה ואוכרוז כזוכה – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרוז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה.

7.6 . ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרוז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת אחוזות החוף, ומבלי שאחוזות החוף תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

8 . הודעה על קבלת ההצעה

8.1 . במידה ואחוזות החוף תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להשלים עד המועד הקובע את ביצוען, במלואן, של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, המפורטות בסעיף 12.3 לתנאי המכרוז ובסעיף 38 לחוזה ההפעלה.

8.2 . ידוע לי, כי דמי והוצאות הביול של חוזה ההפעלה, על נספחיו, ככל שחובת הביול תחול, יחולו במלואם עלי בלבד.

8.3 . ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרוז, אשר תקנה לאחוזות החוף זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרוז, וכי במקרה זה, אחוזות החוף תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרוז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה.

9 . תוקף ההצעה

הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד ליום **04.12.12**, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרוז.

10 . פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מטופס ההצעה למכרוז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בטופס ההצעה למכרוז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

להצעתו זו מצורפים המסמכים הבאים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה :

- 11.1 . תנאי המכרז - שטופס הצעה זה מצורף אליו כנספח "א" (חתומים בראשי תיבות בלבד).
- 11.2 . תצהיר - בנוסח המצורף כנספח "א1" לטופס ההצעה למכרז (חתום באופן מלא).
- 11.3 . למגישי הצעה משותפת בלבד - כתב הסמכה, בנוסח המצורף כנספח "א2" לטופס ההצעה למכרז (חתום באופן מלא).
- 11.4 . ערבות המכרז - בנוסח המצורף כנספח "ב" לתנאי המכרז (חתומה באופן מלא על ידי הבנק נותן הערבות).
- 11.5 . חוזה ההפעלה - בנוסח המצורף כנספח "ג" לתנאי המכרז (חתום באופן מלא).
- 11.6 . התוספת לחוזה ההפעלה (לגבי כל אחד מן החניונים) - בנוסח המצורף כנספח "ג1" לחוזה ההפעלה (חתומה באופן מלא).
- 11.7 . אישור על קיום ביטוחים - בנוסח המצורף כנספח "ג2" לחוזה ההפעלה (חתום על ידי המציע בראשי תיבות בלבד).
- 11.8 . הערבות הבנקאית - בנוסח המצורף כנספח "ג3" לחוזה ההפעלה (חתומה על ידי המציע בראשי תיבות בלבד).
- 11.9 . הערבות האישית - בנוסח המצורף כנספח "ג4" לחוזה ההפעלה (חתומה על ידי המציע בראשי תיבות בלבד).
- 11.10 . כל המסמכים המנויים בסעיף 6.4 לתנאי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי האישור על קיום ביטוחים (נספח "ג2" לחוזה ההפעלה), של הערבות הבנקאית (נספח "ג3" לחוזה ההפעלה) ושל הערבות האישית (נספח "ג4" לחוזה ההפעלה) אינם צריכים להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של המסמכים האמורים יוגשו לאחוזות החוף על ידי הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה.

12 . פרטי מגיש ההצעה

(בהצעה משותפת - ימולאו הפרטים על ידי כל אחד מיחיד המציע בהצעה המשותפת)

- 12.1 . שם המציע: _____
- 12.2 . מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ (לתאגיד): _____
- 12.3 . כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד.): _____

12.4 בעלי השליטה בתאגיד/שותפים (כללים ומוגבלים) בשותפות:

12.4.1 _____, ת.ז. _____,

כתובת מגורים _____.

12.4.2 _____, ת.ז. _____,

כתובת מגורים _____.

12.4.3 _____, ת.ז. _____,

כתובת מגורים _____.

12.4.4 _____, ת.ז. _____,

כתובת מגורים _____.

12.5 מנהלי המציע (באם המציע הוא תאגיד):

12.5.1 _____, ת.ז. _____,

תפקיד _____,

כתובת מגורים _____.

12.5.2 _____, ת.ז. _____,

תפקיד _____,

כתובת מגורים _____.

12.5.3 _____, ת.ז. _____,

תפקיד _____,

כתובת מגורים _____.

12.5.4 _____, ת.ז. _____,

תפקיד _____,

כתובת מגורים _____.

12.6 הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

12.6.1 שם (פרטי + משפחה) _____.

12.6.2 טלפון בבית: _____.

12.6.3 טלפון במשרד: _____.

12.6.4 פקסימיליה: _____.

12.6.5 איתורית: _____.

מספר איתורית: _____.

12.6.6 טלפון נייד: _____.

12.7 כתובת למסירת הודעה דחופה ו/או משלוח מברק:

12.8 מספר טלפון למקרי חירום: _____.

(על מספר טלפון זה להיות זמין במשך כל שעות היממה).

הנני מתחייב להודיע בכתב לאחוזות החוף על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

אישור

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

_____ ,
עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ ,
עו"ד,

מכרז מס' 5/12
חוזה מס' 5/12
להפעלת חניונים בית הדר ב' והרכבת

נספח "א"1
לטופס ההצעה למכרז

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

*** מחק את המיותר**

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת _____, שהינה בעלת מניות/מנהל במציע/שותף במציע* ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז להפעלת חניונים שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן - "אחוזות החוף").
2. הנני מגיש לאחוזות החוף הצעה למכרז מס' 5/12 להפעלת חניונים בית הדר ב' ו - הרכבת בתל - אביב**.
3. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / (או לחלופין) הורשעתי בעבירה מסוג פשע*, הכל כמפורט להלן:

4. הנני מאשר, כי ב - 10 השנים שקדמו לתצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / (או לחלופין) הורשעתי בעבירה מסוג עוון*, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר, כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון / (או לחלופין) תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון*, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר, כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981 / (או לחלופין) הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981, הכל כמפורט להלן:

7 . הנני מאשר, כי לא הורשעתי בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח - 1957 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, המתייחסים לתחום הפעלת חניונים, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981 / (או לחלופין) הורשעתי בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח - 1957 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, המתייחסים לתחום הפעלת חניונים, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981, הכל כמפורט להלן:

8 . הנני מאשר, כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 6 ו-7 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, / (או לחלופין) תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 6 ו-7 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן:

מחק את המיותר. *
** ימולא רק בתצהיר הנחתם על ידי המציע בעצמו.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד,

מכרז מס' 5/12
חוזה מס' 5/12
להפעלת חניונים בית הדר ב' והרכבת

נספח "א/2"
לטופס ההצעה למכרז

כתב הסמכה

הואיל: ואחוזות החוף בע"מ (להלן – "אחוזות החוף") פרסמה מכרז מס' 5/12 להפעלת חניונים בית הדר ב' ו- הרכבת (להלן – "המכרז");

והואיל: ואנו הח"מ, שנינו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש הצעה משותפת (כהגדרת מונח זה בתנאי המכרז) למכרז (להלן – "ההצעה המשותפת");

והואיל: ובהתאם לסעיף 6.3.3 לתנאי המכרז, עלינו להסמיך נציג אחד מטעמנו (אדם, ולא תאגיד), אשר ייצג אותנו ויפעל בשמנו ובמקומנו כלפי אחוזות החוף וכל מי מטעמה לצורך קיום התחייבויותינו ומימוש זכויותינו מכח ובהתאם למסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ _____ ת.ז. / ח.פ. _____

_____ ת.ז. / ח.פ. _____

מסמיכים בזאת את _____ ת.ז. _____ (להלן – "הנציג המוסמך")

להיות נציגנו המוסמך ולייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כלפי אחוזות החוף וכל מי מטעמה, בכל הנוגע לקיום התחייבויותינו ולמימוש זכויותינו, מכח ובהתאם למסמכי המכרז, הן בשלב המכרז והן בתקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שנזכה במכרז ויחתם עימנו חוזה ההפעלה, המצורף כנספח "ג" לתנאי המכרז (להלן – "תחומי ההסמכה").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן:

א. לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים בקשר עם תחומי ההסמכה.

ב. לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי אחוזות החוף בקשר עם תחומי ההסמכה.

ג. לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך תחומי ההסמכה.

ד. לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם תחומי ההסמכה.

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין, ויראו אותה כאילו בוצעה במישרין על ידי כל אחד ואחד מאיתנו.

כל שינוי ו/או תיקון במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף, אלא אם הוא אושר, מראש ובכתב, על ידי אחוזות החוף.

ולראיה באנו על החתום:

שם: _____ שם: _____
חתימה: _____ חתימה: _____
תאריך: _____ תאריך: _____

אישור [של חתימות המציעים]

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על כתב ההסמכה דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני כתב ההסמכה דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

הנציג המוסמך:

שם: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

אישור [של חתימת הנציג המוסמך]

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על כתב ההסמכה דלעיל.

עו"ד,

מכרז מס' 5/12
חוזה מס' 5/12
להפעלת חניונים בית הדר ב' והרכבת

נספח "ב" לתנאי המכרז

נוסח של ערבות המכרז

בנק _____
כתובת הסניף _____

תאריך: _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6
תל אביב

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן בלתי מותנה, לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מספר 5/12 להפעלת חניונים "בית הדר ב'" ו-"הרכבת".
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע למעננו כמצוין לעיל, זאת מבלי שיהא עליכם להציג לנו כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישתכם האמורה ו/או לנמק לנו את דרישתכם, ומבלי שיהא עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המבקש, או לפתוח בהליך משפטי כלשהו נגד המבקש.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 04.12.12 ועד בכלל, אחריו תהא הערבות בטלה ומבוטלת. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל תידחה.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב]